



Verslag Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Den Elzent 29 juni 2026

Locatie	: Parktheater, grote Foyer
Aanwezige leden	: ca 50 leden
Aanwezige bestuursleden	: Marloes Burgers (secretaris en plv. voorzitter), Do van Rijn (penningmeester), Marijel Braaksma, Bernard Grundlehrer (aspirant bestuurslid) Barbara du Fossé (scheidend penningmeester – kascommissie)

1. Welkom en opening om 20:00 uur

Marloes opent de vergadering en heet iedereen welkom. Zij zit de vergadering voor aangezien het Bestuur, sinds het vertrek van Erwin Hoorn, nog geen nieuwe voorzitter heeft

2. Mededelingen van het Bestuur

-Door de gemeente is er weer een nieuwe gebiedscoördinator aangesteld, zijn naam is Johan den Ambtman. Hij is verhinderd om deze vergadering bij te wonen en kennis te maken met de bewoners. Hij is net als de vorige gebiedscoördinator, Esther Bulkens, tijdelijk voor onze wijk aangesteld.

-Het bestuur heeft een e-mail ontvangen van de familie Speijer inzake de bouwplannen Vondellaan 14. Deze email wordt besproken bij agendapunt 4.

3. Goedkeuring notulen ALV 1 juli 2025.

De vergadering heeft geen vragen of opmerkingen over de notulen en deze worden aldus vastgesteld.

4. jaarverslag 2025 /2026

Per abuis was het jaarverslag 2025 /2026 niet geplaatst op het de website. Deze zal alsnog op de website komen. Marloes Burgers geeft een samenvatting van het jaarverslag, de onderwerpen en activiteiten die afgelopen jaar in de wijk hebben gespeeld.

Zij informeert de vergadering dat de vacature van voorzitter van het bestuur nog openstaat en dat zij in 2027 gaat verhuizen, daarmee de wijk gaat verlaten en dan ook zal stoppen met haar bestuurswerkzaamheden.

Marijke Braaksma haakt hierop in door aan te geven dat er ook nog extra bestuursleden worden gezocht. Ondanks de herhaaldelijke oproep op de Elzent apps in Nood en Zuid, de website en persoonlijke benadering heeft niemand zich nog gemeld.

Ze benoemt dat er ruim 300 huishoudens in De Elzent zijn, waarvan een $\frac{1}{4}$ deel van de bewoners de ALV bezoekt en naar andere events (oa nieuwjaarsborrel) komt. Ze vraagt hoe belangrijk het bestaan van de wijkvereniging wordt gevonden en dat deze niet kan bestaan zonder bestuur.

Een bewoner vraagt of het sluipverkeer sinds de afsluiting van de bruggen en eenrichtingsverkeer in diverse straten is verminderd. Het antwoord hierop is ja.

Opgemerkt wordt dat de toegang tot de wijk voor gasten lastig is en ook moeilijk uit te leggen. Al het verkeer moet via de Elzentlaan. Bewoners van de Elzentlaan geven aan tevreden te zijn vooral door vermindering van het aantal koeriers. Zodra de paaltjes uit het wegdek zijn, neemt direct dit verkeer toe.

Bouwplannen Vondellaan 14.

Bewoners van de Vondellaan, familie Speijer, hebben hun zorgen aan het bestuur kenbaar gemaakt voor de beoogde plannen van Fit Real Estate om de huidige villa nr 14 te slopen en een kleinschalig appartementencomplex van 5 hoog met parkeren in de voortuin te ontwikkelen. Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.

De werkgroep beschermd stadsgezicht, heeft na bestudering geconcludeerd dat deze villa niet valt binnen de grenzen van het beschermd stadsgezicht Den Elzent. Alleen de woningen met oneven nummers vallen binnen het beschermd stadsgezicht.

De buurman Siebe Scholt, eigenaar van Vondellaan 12 waarin het advocatenkantoor is gevestigd, is niet op de hoogte van deze bouwontwikkeling en heeft op 2 juli een afspraak met de projectontwikkelaar Fit Real Estate. Op 9 juli vindt er een informatieavond plaats voor alle belanghebbenden, georganiseerd door de projectontwikkelaar.

Het appartementencomplex Granida met zowel huur als koopappartementen is inmiddels ook geïnformeerd. Ton Ketelaars zal namens de bewoners van de Vondellaan oneven zijde woordvoerder zijn. Het Bestuur volgt deze ontwikkelingen maar geeft aan geen initiatiefnemer te (willen/kunnen) zijn bij mogelijke acties/bezwaarschriften etc. Dit ligt haar inziens bij de belanghebbenden van de Vondellaan en Tesselschadelaan.

Ruud Sleenhoff geeft, als onderdeel van het jaarverslag, een toelichting op de renovatie van de Elzentlaan en gaat verder in op de situatie en bouwplannen van Elzentlaan 48 (het woonhuis met de zwarte schutting). Hij is van mening dat een dergelijke schutting met diverse leuzen erop geen visitekaartje is voor de wijk.

Gemeenteambtenaren hebben de locatie geïnspecteerd en geconcludeerd dat de bouwvergunning in orde is met daaraan gekoppeld een voorziening (schutting) ter bescherming van passanten. Er wordt echter nog niet verbouwd. Omwonenden vrezen dat het woonhuis verder verslechterd in staat mede door het gat in het dak.

Paul van Doornewaard, werkgroep beschermd stadsgezicht, is gevraagd mee te kijken naar de bouwplannen die horen bij de omgevingsvergunning.

Toelichting Paul: rondom het pand zal een kelder van 4-5 meter onder het maaiveld worden aangelegd tbv zwembad en garage. Hiervoor moet diep gegraven worden en het vrijkomende grondwater mag via het riool worden afgevoerd. Omwonenden zien het project als uitermate risicovol; door het langdurig onttrekken van bodemwater is er gevaar voor inzakking en daardoor het ontstaan van schade aan hun panden.

Ruud Sleenhoff geeft aan dat omwonenden en belanghebbenden het beste een brief kunnen sturen aan de gemeente om hun zorgen kenbaar maken, het bestuur/wijkvereniging steunt dit positief maar zal hierin niet het initiatief nemen.

De renovatie van de Elzentlaan is verplaatst naar 2027 omdat Brabant Water eerst een hogedruk watertransportleiding onder het wegdek (meer naar de rechterzijde) wil aan leggen. Dit leidt tot vertraging voor de renovatie. In Q3 2026 zal verdere info volgen. Als de Elzentlaan op de schop gaat dan gaan de zijstraten weer (tijdelijk) open.

5.Financieel (jaar)verslag- decharge kascommissie

Barbara du Fossé geeft een toelichting op de financiële balans en W&V- rekening van afgelopen jaar.

Zij is per 1 januari jl afgetreden als penningmeester. Do van Rijn volgt haar op. Barbara neemt zijn plaats in de kascommissie, tezamen met Margot Hoppenbrouwers. De kascommissie geeft de penningmeester decharge voor het financieel verslag.

Winst- en verliesrekening 2024 en 2025				
	2024		2025	
Baten				
contributie	€ 1.480,00		€ 865,00	
subsidie gemeente	€ 2.035,00		€ 1.850,00	
bijdrage bewoners feest 100			€ 1.840,00	
bijdrage wandeling			€ 365,00	
Subsidie feest + boek			€ 17.500,00	
rente	€ 9,09		€ 107,20	
		€ 3.524,09		€ 22.527,20
Lasten				
bankkosten	€ 276,52		€ 319,37	
kosten nieuwsjaarsborrel	€ 769,50		€ 646,00	
	€		€	
bijeenkomst buurtpreventie	-		-	
kopieerkosten	€ 79,98		€ 112,17	
representatie/eten	€ 18,00		€ 291,99	
griffierecht*	€ 371,00			
bijdrage straatfeest/bbq	€ 200,00			

kosten website	€ -	€ 123,42
e-herkenning	€ -	€ -
kosten jaarvergadering	€ 307,00	€ 599,50
kosten kinderfeest		€ 1.386,70
kosten feest		€ 9.100,15
kosten boek (niet volledig)		€ 7.419,95
	€ 2.022,00	€ 19.999,25
Resultaat boekjaar	€ 1.502,09	€ 2.527,95

* griffierecht rechtbank i.v.m procedure poort Tollenslaan

De contributie was in 2025 lager t.o.v 2024. Oorzaak wordt gezocht in de periode wanneer de ALV, waar meestal de contributie wordt betaald, plaatsvond en die viel gelijk in de periode van het lustrum feest waarvoor de bewoners ook een bijdrage aan hebben gegeven.

Balans 2024 en 2025		
	31-12-2024	31-12-2025
Activa		
ING rekening-courant	€ 6.000,58	€ 421,33
ING spaarrekening	€ 7.146,83	€ 15.254,03
	€ 13.147,41	€ 15.675,36
Passiva		
Verenigingsvermogen	€ 12.000,41	€ 14.528,36
Voorziening*	€ 1.147,00	€ 1.147,00

*Voorziening = reservering terug te betalen subsidies
over 2022 € 177,85
over 2023 € 309,03
over 2024 € 660,52

6. Evaluatie 100 lustrum

De viering van 100 jaar Den Elzent heeft de gemeenschapszin bevorderd. Het lustrum is door diverse bewoners georganiseerd: Caroline Schippers, Olga Timmer, Ruud en Mirella Sleenhoff, Lilianne van Kauwen, Do van Rijn, Margot Hoppenbrouwers, Marjolein van Mierlo, Bas Frolke, Loulou Frolke, Jan Mengelers en gedragen door vele andere enthousiaste bewoners.

Do van Rijn geeft een korte evaluatie van het lustrum en de finale kosten- en batenanalyse. De door WV toegezegde 4000 euro is achteraf niet nodig geweest ivm ruime sponsoring en succesvolle verkoop van het boek '100 jaar Den Elzent'. Van de jaarlijkse gemeentesubsidie is 800 euro aangewend voor het lustrum.

Kinderfeest, borrel en wandeling zijn in lijn met budget uitgevoerd. Het boek heeft tijdens het wordingsproces een kwalitatief hoogwaardigere uitvoering gekregen, waardoor de kosten ruim 10.000 euro hoger uitvielen dan aanvankelijk begroot. Voor de dekking van deze kosten is additionele sponsoring van zo'n 8.000 euro aangetrokken en heeft het boek een hogere prijs gekregen (24,50 euro, aanvankelijk 10 euro). Door de hogere verkopen (zo'n 300 tot op heden), heeft dit uiteindelijk geleid tot een batig saldo voor de verenging van zo'n 1.500 euro als resultante van de totale lustrumviering.

De resterende voorraad van het boek (215) vertegenwoordigen een waarde van zo'n 3.800 euro, die op termijn ten goede komt van de Vereniging.

7. Introductie activiteiten commissie door Lilianne van Kauwen

Samen bouwen aan wat meer verbinding, gezelligheid en levendigheid in de wijk. Vooral ook over de straten heen. Dit heeft geleid tot het ontstaan van de activiteiten commissie bestaande uit Lilianne van Kauwen, Margot Hoppenbrouwers en Caroline Schippers staan hiervoor.

Ideeën zijn er genoeg: - wandelingen, wijnproeverij / buurtborrel, Kookclub / walking dinner, kinderactiviteiten, kunst & cultuur, filmclub, jeu de boules, garage sale en een initiatief met aandacht voor een (lokaal) goed doel.

De commissie is niet automatisch de organisator, de commissie verbindt, ondersteunt en helpt faciliteren. Doel is dat de bewoners ideeën inbrengen, initiatief nemen en (mee) organiseren. Binnenkort volgt een enquête aan de bewoners.

8. Rooster aan- en aftreden Bestuur

Het bestuur heeft conform de huidige statuten een rooster opgesteld voor het aan- en aftreden van bestuursleden. Aftreden is 4 jaar na de 1e benoeming. Het aftredende bestuurslid is 1x herkiesbaar (mits het lid zich beschikbaar stelt).

	Aantreden:	Herbenoeming:	Aftreden:
• Marloes Burgers	1 jan 2019	1 jan 2023	1 jan 2027
• Marijel Braaksma	1 okt 2021	1 okt 2025	1 okt 2029
• Do van Rijn	1 jan 2026	1 jan 2030	
• Bernard Grundlehner	29 juni 2026	29 juni 2030	

Bernard Grundlehner is sinds begin januari aspirant bestuurslid en inmiddels actief met het beheer van de website van de vereniging. Hij stelt zich voor en met applaus door de vergadering wordt hij formeel geïnstalleerd.

Mede door het vertrek van secretaris en plv voorzitter Marloes Burgers doet het bestuur een dringende oproep aan de bewoners om zich beschikbaar te stellen als toekomstig bestuurslid.

9. Rondvraag

Vragen van overbuurman dhr Spijkers over het onderhoud van het stadswandelpark.

Opgemerkt wordt dat het park een monumentenstatus heeft en de vraag is hoe is het maaibeleid van de gemeente is.

Hierover is 2 jaar geleden al contact geweest met de gemeente: zij heeft aangegeven dat het niet een park is met verblijf/recreatiestatus gaat en i.v.m. biodiversiteit heel beperkt maait. Voor zwerfvuil en criminaliteit kunnen omwonenden en gebruikers van het park contact opnemen met de gemeente.

Er komt een vraag over de uitslag van de rechtszaak m.b.t. het hoge hek van Tollenslaan 1 (2024). Hiervoor is destijds in een BALV gestemd om de rechtsgang financieel te ondersteunen door de Wijkvereniging. Barbara du Fossé meldt dat deze zaak is verloren met een teleurstellende uitspraak (die al voor de inhoudelijke behandeling leek vast te liggen). Het Bestuur heeft toen besloten geen vergelijkbare rechtszaken meer aan te spannen dan wel financieel te ondersteunen. Dit is een proces voor bewoners zelf. Zij benadrukt dat dit ook geldt voor Elzentlaan 48.

Met betrekking tot de bouwplannen en het proces bij de Raad van Staat inzake Diagnostiek voor U bevestigt het Bestuur dat de wijkvereniging niet heeft bijgedragen in de proceskosten.

Een bewoner vraagt zich of er nog een nieuw logo komt. Marloes Burgers legt uit dat voor het 100 jaar lustrum een nieuw logo is ontworpen. Het huidige logo voor de nieuwsbrieven, agenda, vergaderingen e.d. blijft vooralsnog hetzelfde. Het Bestuur oppert om wellicht een prijsvraag of dit in een enquête op te nemen zodat de bewoners hiervoor kunnen stemmen.

Bewoonster Jacob Catslaan ergert zich aan de leuzen op de zwarte bouwschutting EL 48, de eigenaar kan hierop worden aangesproken. Zij vraagt zich af of naast de wijkvereniging een Vereniging van Eigenaren opgericht kan worden die hierin actie nemen. Dit is gebruikelijk in de VS maar die kennen geen wijkverenigingen. Hier is dit alleen mogelijk voor appartementeigenaren met een gedeeld eigendom.

10. Sluiting en borrel

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje aan de bar.