



## Verslag Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Den Elzent 14 september 2021

Locatie	:	Parktheater, Grote Foyer
Aanwezige leden	:	ca 56 leden
Aanwezige bestuursleden	:	Erwin Hoorn (voorzitter), Meiskelien Kleibeuker (a.i. voorzitter), Marloes Burgers (secretaris), Barbara du Fossé (penningmeester), Hans Schoonhen, Marcel Ruben en Marijël Braaksma
Gasten	:	Jos Husken (Henri van Abbestichting) Wim Stut (Commissie Buurtpreventie) Peter Dupuis (commissie Energie Transitie)

### **1. Opening van de algemene ledenvergadering**

Ad interim voorzitter Meiskelien Kleibeuker opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom. De laatste ALV vond plaats op 2 juli 2019. Door Covid-19 heeft er in 2020 geen ALV plaatsgevonden en het bestuur is blij dat het nu weer kan.

Er zijn aanvullende agendapunten van enkele bewoners ontvangen. Deze ingezonden stukken worden behandeld bij agendapunt 4.

### **2. Mededelingen van het bestuur**

Wegens vertrek van de vorige voorzitter in 2019 is het Bestuur op zoek gegaan naar een nieuwe voorzitter. Erwin Hoorn is hier toe benaderd en sedert najaar 2019 is hij al werkzaam als voorzitter.

Meiskelien Kleibeuker informeert de vergadering dat zij wegens verhuizing naar Friesland haar taken als bestuurslid gaat neerleggen. Wegens haar vertrek zijn 2 nieuwe bewoners uit Elzent-Zuid (de zittende bestuursleden wonen in Elzent-Noord) benaderd om het bestuur te versterken: Marcel Ruben en Marijël Braaksma. Na een voorstellingsronde van de aspirant bestuursleden wordt de vergadering gevraagd om de deelname van Erwin Hoorn, Marcel Ruben en Marijël Braaksma aan het bestuur te bekrachtigen.

Met de stemming wordt unaniem hiertoe besloten.

Erwin Hoorn neemt de bestuurshamer over en behandelt de rest van de agenda.

#### Aanschaf AED

Dit jaar is door de bewoners van de Poirterslaan een AED aangeschaft en hangt openbaar halverwege de Poirterslaan op nummer 17. Dit buurt initiatief, geïnitieerd door bewoner Rob Gruintjes werd met enthousiasme door de bewoners ontvangen. De investering bedroeg ca € 1900,--. Het bestuur heeft een eenmalige bijdrage van € 300,-- verstrekt.

Er hangen nu enkele openbare AED's in de wijk; Parktheater, Hotel Parkzicht en bij notariskantoor Schafer. Daarnaast heeft het appartementencomplex Hoog Elzent en het Schrijverskwartier een AED die niet direct toegankelijk is.

Indien bewoners van andere straten een AED willen aanschaffen kunnen zij ook rekenen op een eenmalige bijdrage van € 300,--.

#### Subsidie buurtactiviteiten.

De wijkvereniging heeft van de gemeente Eindhoven subsidie ontvangen ten behoeve van buurtactiviteiten. Bewoners die een activiteit willen organiseren, bijv. buurtborrels, koken met enkele straten, iets voor de kinderen op het speelveld, kunnen rekenen op een bijdrage van € 50,- per straat.

### **3. Goedkeuring verslag ALV 2 juli 2019**

Er zijn geen op- en aanmerkingen op het verslag van de ALV 2 juli 2019 en het verslag wordt vastgesteld.

### **4. Ontwikkelingen in de wijk.**

Helaas is de gebied coördinator Agnes Heck verhinderd om te komen. Meiskelien en Marloes zullen een toelichting geven op de actuele gebiedszaken.

#### Genneper Parken (GP).

Meiskelien en Marloes nemen 2-maandelijks deel aan de Klankbordgroep Genneperparken (KBG). Deze Klankbordgroep bestaat uit ca 30-tal personen die verenigingen, belanggroeperingen, buurtwijken en organisaties uit de GP vertegenwoordigen. De KBG wordt voorgezeten door de gemeente Eindhoven met daarnaast de betrokken gebiedscoördinatoren.

Doel van de KBG is om te klankborden en waar nodig te adviseren aan de gemeente over tal van belangrijke ontwikkelingen in het gebied.

Diverse projecten (publiekstrekkende activiteiten) zijn thans actueel, zoals Museum Eindhoven (uitbreiding tot Vonk), Clarissen Klooster (Hotel), de Hoeve, het MEC, De Tongelreep en Hotel de Valk (Elysion).

Vanuit de vergadering wordt gereageerd op de plannen van het Eindhoven Museum/VONK en de zorgen over met name de parkeeroverlast aan de ventweg van de Boutenslaan, zijde Schrijverskwartier en Elzent Zuid. Parkeeroverlast kan ontstaan door toename aantal bezoekers en grote uitbreiding van de horeca.

Het bestuur trekt samen op met de buurtverenigingen Genneperzijde en Rapelenburg alsmede de Henri van Abbestichting. Diverse brieven zijn afgelopen jaren al verstuurd aan B&W en de leden van de Raad om de herinrichting van Genneperparken, waaronder

begrepen het onderzoek van Royal Has Koning, als geheel te zien en antwoord te geven op de cumulatieve effecten van alle plannen en de aantasting van de GP in de toekomst.

Hoogbouw omgeving den Elzent.

In april 2021 heeft er een digitale bijeenkomst plaatsgevonden over de mogelijke herontwikkeling van het pand Diagnostiek voor U. Dit ambitieuze plan van Bouwontwikkelaar BPD heeft letterlijk schaduwkanten. Met de hoogte van dit projectontwerp zal onder meer de Vondellaan en een deel van de Jan Smitzlaan in de schaduw komen. Het ontwerp wordt de komende maanden verder uitgewerkt en BPD gaat een klankbordgroep met belanghebbenden opstarten. Marloes roep de vergadering op dat direct omwonenden zich kunnen aansluiten bij deze werkgroep om zo te participeren in het vervolg traject.

Jeu de boulesbaan Stadswandelpark.

Wijkvereniging Den Elzent heeft het beheer van de jeu de boulesbaan in het Stadswandelpark overgenomen. Aanleiding hiertoe is dat de gemeente Eindhoven geen onderhoud pleegt aan de baan en deze zal ruimen als die verloedert. Voor de wijk is het een mooie gelegenheid om in de toekomst hier activiteiten te organiseren.

Ingekomen stukken.

De ingekomen stukken van bewoners Douwe Cramer, Jack van der Kruijs, Lilianne van Kaauwen en Marjolein van Mierlo betreffen de verkeersoverlast op de Elzentlaan en Dr. Schaepmanlaan.

De afgelopen jaren is door de bewoners veelvuldig contact geweest met wijkagenten, wethouder en andere personen binnen de gemeente Eindhoven.

De overlast van het verkeer is geluidsoverlast en onveilige situaties door hoge snelheden. Er geldt een 30km zone op de Elzentlaan en 50 km op de Dr. Schaepmanlaan echter niemand houdt zich daaraan met als gevolg onveilige verkeerssituaties en regelmatige aanrijdingen. Er zijn geen beschermde voetganger- en fiets oversteekplaatsen op de wegen en richting Parktheater en Stadswandelpark. De snelheidsmeting van vorig jaar gaf aan dat er structureel te hard werd gereden. Handhaving en controle blijft uit en pas in 2024 zou een herinrichting kunnen plaatsvinden. Ook zorgwekkend is de verhoogde Co2 uitstoot.

De verkeerkundige beleidsontwikkelaar, Eric van Hal en collega Wim Abels van de gemeente Eindhoven willen met een kleine delegatie bewoners om de tafel.

Douwe Cramer, Jack van der Kruijs, Lilianne van Kaauwen en Bas Frolke zullen deze delegatie/werkgroep vormen. Marloes gaat dit coördineren naar de gebiedscoördinator Agnes Heck.

## **5. Stadsgezicht Den Elzent**

Jos Husken, spreker namens de Henri van Abbestichting, geeft een presentatie over stadsgezicht Den Elzent. Hij heeft een cultuurhistorisch bureau met zijn zoon. Zij beoordelen en geven waarden af over huizen en boerderijen omgeving Brabant waarvan de gemeente Eindhoven een kaart maakt.

Op de website van de gemeente Eindhoven is de lijst met (rijks)monumenten te bekijken.

Belangrijk voor het predicaat stadsgezicht is dat nieuwe bewoners zich er van bewust zijn of hun woning een bepaalde status heeft en wat wel/niet mag in geval van verbouwing of sloop. Er zijn enkele huizen in de wijk die een gemeentelijke rijks monumentale status hebben.

Handhaving vind plaats door de gebiedscoördinatoren, echter er zijn helaas nog voorbeelden genoeg dat handhaving niet helemaal werkt en de informatie via via moet komen.

### **6/7. Veiligheid in de wijk / commissie buurtpreventie.**

De spreker buitengewoon ambtenaar en wijkagent waren verhinderd om te komen.

Wim Stut, lid van de commissie Buurtpreventie Elzent Noord, geeft een uiteenzetting over de buurtpreventie. Overige leden zijn, Hetty Groesbeek en Anne Buskes.

Er zijn 34 preventen die 2-wekelijks met 2 personen een buurtpreventie controle lopen van ongeveer 30 min door de wijk. Er wordt 3 keer per dag gelopen, 7 dagen in de week in een zichtbaar geel hesje met zaklamp. De looproute gaat vanaf kruising Elzentlaan, Jacob Catslaan, de zijstraten van de Elzentlaan en Dr. Schaepmanlaan Zuid tot en met de Elzentlaan/Bomans hof. 1 keer per jaar is er een gezamenlijke borrel.

Navraag bij de wijkagent geeft informatie dat er in 2020 minder criminaliteit is dan het jaar daarvoor, in 2020 waren er 4 inbraken, dit jaar tot nu toe slechts 1....

Corona en daardoor veel mensen die thuiswerken kan hier mede debet aan zijn.

De commissie buurtpreventie gaat in gesprek met Marcel Ruben voor het mogelijk opzetten van een buurtpreventie in Elzent Zuid.

### **8. Commissie Energie Transitie**

Peter Dupuis geeft een presentatie namens de Commissie Energie Transitie. Initiatief voor deze commissie, opgestart in 2019, is Joop Kleibeuker met als doelstelling de ontwikkelingen te volgen in de gemeente Eindhoven voor wat betreft 'van het gas af in 2050' .

Het kabinet wil dat iedereen voor 2050 van het gas af is.

Alle gemeenten hebben in 2021 een Transitievisie Warmte beschreven waarin wordt beschreven hoe de gemeenten voor 2050 aardgasvrij kunnen zijn. De Inspraakversie visie lag tot 25 augustus ter inzage om inhoudelijk hierop te reageren. Peter Dupuis legt vervolgens uit wat er in deze Transitievisie Warmte staat.

Wat is voor elke buurt het meest geschikte aardgasvrije alternatief (All-Electric, warmtenet, duurzaam gas), wanneer kunnen alle buurten aardgasvrij worden en welke buurten gaan als eerste starten. En wat staat er nog niet in de Transitievisie Warmte: een definitief besluit voor het aardgasvrije alternatief, een precieze kostenberekening en verplichtingen. De Transitievisie warmte is een overkoepelende visie. De volgende stap is om concrete onderzoeken te starten op wijkniveau.

Voor onze wijk Den Elzent betekent dit dat wij als laatste aan de beurt zijn en dat wordt als positief ervaren. Zo kunnen we leren van de processen en ontwikkelingen in de komende jaren. Nieuwbouw, coöperatiewijken en flatgebouwen zullen als eerste zonder gas worden opgeleverd.

Met de buurten wordt gestart in 2030, de onderzoek buurten in 2035 en de lange termijn buurten zijn pas gepland in 2035-2050.

Wat kunnen wij bewoners in de tussentijd doen aan duurzaamheid? Voor alle oplossingen

(warmtenet, warmtepomp of groengas) geldt dat isoleren loont. Ook zijn tussenoplossingen met hybride warmtepompen interessant in gebieden waar voorlopig nog aardgas blijft. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de gemeente Eindhoven.

### **9. Financieel verslag, decharge kascommissie**

Penningmeester Barbara du Fossé geeft verslag over de financiën van de wijkvereniging over de jaren 2019 en 2020. De baten bedroegen in 2019 € 775,-- zijnde contributies. De lasten bestaan uit bankkosten, kosten nieuwjaarsborrel, bijeenkomst buurpreventie, kopieerkosten, kosten uit 2015 die waren voorgeschoten door een van de bestuursleden en in 2019 aan hem zijn vergoed en kosten van de ALV. Hetgeen resulteerde in een klein verlies van € 422,49. In boekjaar 2020 zijn de contributiebijdragen gestegen naar € 972,50. Doordat er geen ALV in 2020 heeft plaatsgevonden is een positief resultaat behaald van € 238,83. Dit resultaat is toegevoegd aan het verenigingsvermogen. Het verenigingsvermogen bedraagt per ultimo 2020 € 8.300,46.

Ter herinnering uit de ALV 2019; vanaf 2012 blijkt er geen financiële verslaglegging meer te hebben plaatsgevonden. Vandaar dat alsnog vanaf 2012 de financiën in kaart zijn gebracht. De stukken over 2012 waren ten tijde van de ALV 2019 echter nog niet compleet waardoor in de ALV van 2019 de jaarstukken over 2013 tot en met 2018 zijn gepresenteerd.

De ontbrekende bankgegevens over 2012 zijn opgevraagd en inmiddels verkregen. Aan de hand daarvan is de jaarrekening 2012 opgesteld en wordt daarvan in de vergadering ook nog verslag van gedaan. In dat jaar bestonden de baten uit € 770,-- aan contributies en € 900,-- aan subsidie. De lasten waren dat jaar € 409,83 waardoor een positief resultaat is behaald van € 1.228,15. Er is evenwel een tekort in 2012 geconstateerd van € 168,34. Nu bijna 10 jaar na dato is niet meer te achterhalen hoe dit tekort is ontstaan. De leden ter vergadering wordt gevraagd om er mee in te stemmen om dit tekort af te boeken. Daarmee wordt ingestemd.

De kascommissie, bestaand uit Do van Rijn en Margot Hoppenbrouwers, heeft de financiële verslaggeving over de jaren 2012, 2019 en 2020 beoordeeld en akkoord bevonden en geeft haar décharge.

Gelet op de mooie vermogenspositie van de vereniging is er financiële ruimte voor initiatieven in de wijk. Bewoners kunnen ideeën aan het bestuur melden.

### **10. Rondvraag**

De heer van Dijk vraagt het bestuur om extra aandacht naar de gemeente voor het parkeren aan de ventweg Boutenslaan m.b.t. de voorgenomen plannen van Vonk in de Genneper Parken.

Mevr. Dupuis vraagt hoe het werkt met de nieuwe AED's in de wijk. Bewoners kunnen hiervoor worden opgeleid en die krijgen een melding als een AED hulp nodig is.

### **11. Sluiting**

Onder dankzegging van een ieders inbreng op deze ALV nodigt de voorzitter de aanwezigen uit voor een aansluitende borrel.