



Verslag Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Den Elzent 4 oktober 2022

Locatie	: Parktheater, Grote Foyer
Aanwezige leden	: ca 50 leden
Aanwezige bestuursleden	: Erwin Hoorn (voorzitter), Barbara du Fossé (penningmeester) Marloes Burgers (secretaris), Marcel Ruben en Marijel Braaksma
Gasten	: Agnes Heck (gebiedscoördinator o.a. wijk den Elzent) Annemie Driessen en Hein Kalkhoven (molenaars Genneper Watermolen)

1. Welkom en opening van de algemene ledenvergadering

Voorzitter Erwin Hoorn opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De bestuursleden stellen zich voor.

Er zijn enkele e-mails van bewoners ontvangen:

- Rotaract Club: de jongerenafdeling van de Rotary heeft het project schaaktafels om deze in de wijk of park te zetten. Het doel is om verschillende doelgroepen met elkaar kennis te laten maken en zo verbinding te creëren in de wijk. Naast dit project wordt ook het idee geopperd voor buitensport toestellen in de wijk. Indien bewoners interesse hebben om dit item verder uit te werken, graag melden bij het secretariaat.

- 100-jarig bestaan Hoog Elzent (het oude Sint Joriscollege) in 2024. Harry Hofmans, bewoner van Hoog Elzent deelt zijn gedachten hierover. Ideeën om dit 100-jarig bestaan in de wijk te vieren is wellicht op te pakken door de toekomstige evenementen commissie.

Tevens wordt het idee geopperd om contact op te nemen met stichting GLOW om Hoog Elzent in de route van GLOW 2024 mee te nemen.

- Genneper watermolen. Dit onderwerp komt ter sprake onder agendapunt 5.

- Van Doorne Kiosk. Bewoners van Le Sage ten Broeklaan hebben veel geluidsoverlast van de muziekoptredens in de van Doorne Kiosk, zij zijn al in gesprek met de gemeente maar krijgen hierop geen respons.

Alhoewel genoemde straat niet tot de wijk Den Elzent behoort vraagt de voorzitter of er bewoners uit onze wijk, ook geluidoverlast hiervan ervaren, een decibelmeter kan dit tevens testen. Geluidoverlast is ook te melden bij de gemeente Eindhoven via de BuitenBeter app.

2. Mededelingen van het bestuur

- Tijdens de voorjaarsborrel in mei van dit jaar hebben zich 2 enthousiaste bewoners gemeld voor de werkgroep Evenementen in oprichting: Peggy Spil en Maarten van de Kimmenade. Voor een goede spreiding in interesses, ideeën en afspiegeling van de wijk zoekt de werkgroep nog een bewoner met jongere kinderen. Het bestuur doet een oproep aan de leden om zich aan te melden bij het secretariaat of bij Peggy en Maarten.

- AED's in de wijk.

Dit jaar is door de bewoners van de Poirterslaan een AED aangeschaft en hangt op Poirterslaan 17. Wegens verhuizing van het notariskantoor Schafer is het aantal in AED's gedaald tot 3. Alex Mellaart bewoner in het appartementencomplex Schrijverskwartier informeert echter de vergadering dat ook in het Schrijverskwartier een openbare AED hangt. Hiermee komt het aantal in de wijk terug op 4.

- Nieuwe website. In 2021 heeft Marcel Ruben een nieuwe website voor de wijkvereniging ontwikkeld, ziet er prachtig uit en is tevens gebruiksvriendelijk. Michel Waucomont die jarenlang de oude website van de wijkvereniging heeft onderhouden is door het bestuur bedankt. Het bestuur nodigt de bewoners uit om de website te bezoeken want hier komen regelmatig nieuwsberichten op.

3. Goedkeuring verslag ALV 14 september 2021 / Jaarverslag 2021/2022

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

Jaarverslag 2021/2022:

- Corona

Corona heeft in 2021/2022 een beperkte invloed gehad op de activiteiten binnen de vereniging: de traditionele nieuwjaarsborrel in kon wegens Covid-19 maatregelen twee keer niet plaatsvinden. Daarom is in mei dit jaar een voorjaarsborrel door het bestuur georganiseerd, bij Thym Parkzicht. Deze was goed bezocht.

Het bestuur heeft steeds fysiek bij elkaar kunnen komen en heeft 7 keer regulier vergaderd. In oktober 2021 vond weer een normale fysieke ALV plaats.

- Personele bezetting bestuur

Tijdens de ALV op 14 oktober 2021 is afscheid genomen van bestuurslid Meiskelien Kleibeuker. Marcel Ruben en Marijke Braaksma, beiden al werkzaam als bestuurslid, werden tijdens deze ALV officieel bekrachtigd.

- Verslag werkgroep Beschermd stadsgezicht

De werkgroep bestaat thans uit Ria Hermanussen, Henk van Dijk, Paul van Doornewaard en Erwin Hoorn. De werkgroep is opgericht omdat gebleken is dat ten gevolge van de vele – vaak ingrijpende – verbouwingen regelmatig inbreuk werd gemaakt op het karakter van

beschermd stadsgezicht. In dat kader heeft de werkgroep mede tot doel de welstandscriteria beter kenbaar te maken in regelgeving en de gemeente aan te sporen tot handhaving hiervan. Hiertoe vindt constructief overleg plaats met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

- Verslag werkgroep Verkeersveiligheid

De verkeerswerkgroep, vertegenwoordigd door de bewoners Jack van der Kruijs, Lilianne van Kaauwen, Bas Frolke en Barbara du Fossé/Marloes Burgers, heeft zich de afgelopen maanden beziggehouden met de verkeersveiligheid in onze wijk.

In samenspraak met de specialisten van de gemeente, omliggende buurtverenigingen en (o.a. via enquête) bewoners zelf, zijn een aantal scenario's/varianten (uitgewerkt die voor meer veiligheid, minder snelheid en doorstroom door onze wijk moeten zorgen. In dit proces zijn de belangen van iedere bewoner zo goed mogelijk meegenomen. We verwachten dat er de komende maanden concrete voorstellen worden uitgewerkt die ter toetsing aan de wijk worden voorgelegd en dat er daarna concrete maatregelen ingezet zullen worden.

- Buurtpreventie

De buurtpreventie Elzent Noord is, los van de wijkvereniging, in maart 2019 opgericht en functioneert naar tevredenheid. Het bestuur wordt gevormd door Anne Buskes en Wim Stut. Ook in 2021 liepen er 2-wekelijks 34 preventies met 2 personen als buurtpreventie controle door de wijk Elzent Noord. Elzent Zuid heeft ook initiatieven geïnitieerd om een buurtpreventie team te gaan oprichten.

- Verslag werkgroep Energietransitie

In de ALV van 2021 is door de werkgroep Energietransitie, thans bestaande uit Peter Dupuis en Paul van Doornewaard, informatie gegeven over energietransitie. Op dit moment is geen nieuwe informatie te delen. Zodra zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, bij de gemeente Eindhoven en specifiek voor deze wijk, zal dit worden gecommuniceerd via de website, email of de Elzent app. Het bestuur vraagt de vergadering wie geïnteresseerd is om als 3^e lid in de werkgroep plaats te nemen.

- Buurtactiviteiten

In 2021/2022 zijn er door bewoners buurtactiviteiten ontwikkeld, zoals een straat BBQ of straat/tuinborrel. Doel hiervan is om verbinding met en tussen de bewoners te creëren. Het Bestuur heeft in 2021 het beheer van de Jeu de Boules baan in het Stadswandelpark tot zich genomen. Voor de wijk is het een mooie gelegenheid om hier ook buurtactiviteiten te ontplooien.

- Ontwikkelingen Klankbordgroep Genneper Parken

Namens de wijkvereniging neemt Marloes Burgers en Marijke Braaksma deel aan de Klankbordgroep Genneper Parken (KBG) die 2-maandelijk bij elkaar komt. De KBG, voorgezeten door de gemeente Eindhoven bestaat uit een 30-tal actieve personen die verenigingen, belanggroeperingen, buurtwijken en organisaties vertegenwoordigen om met elkaar te klankborden en de gemeente te adviseren over ontwikkelingen en projecten in de Genneper Parken.

Een van de beoogde projecten (publiekstreckende activiteit) is actueel en raakt met name Elzent Zuid: Eindhoven Museum/Vonk*: wegens zorgen over de verwachten parkeeroverlast voor Elzent Zuid zijn er extra parkeerdialogen geïnitieerd met bewoners, vertegenwoordigers van de gemeente en Vonk*. Deze parkeerdialogen hebben echter niet het gewenste resultaat opgeleverd, bezwaren werden niet opgepakt en getoonde statistieken/cijfers klopten niet met eerdere opgaven.

Tevens was in de KBG weinig ruimte tot klankborden over de diverse ontwikkelingen in de Genneper Parken en de mogelijke ecologische gevolgen voor het park. De notulen gaven vaak niet de juiste weergave van wat was besproken waardoor het vertrouwen van de diverse stakeholders in de KBG is geschaad. Als antwoord hierop is de gemeente Eindhoven met een externe organisatie en leden van de KGB een evaluatieproces gestart over het doel en de werking van de KBG en hoe met elkaar om te gaan.

Enkele stakeholders van de KGB hebben echter recentelijk hun deelname aan de KBG opgeschort. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd.

Eindhoven Museum/Vonk* heeft deze zomer een VO bestemmingsplan ingediend, zienswijzen hierop zijn o.m. door de Henri van Abbestichting, de buurtverenigingen Den Elzent, Rapelenburg en Genneperzijde ingediend.

- Ontwikkeling van het ledenbestand

Het ledenbestand bestaat uit 197 woonadressen dit is ca 55% van het totaal aantal woonadressen in de wijk (incl. de appartementencomplexen Hoog Elzent en Schrijverskwartier). In dit verslagjaar hebben bewoners van 96 adressen het lidmaatschap van de vereniging betaald.

4. Ontwikkelingen in de wijk – spreker Agnes Heck

Agnes Heck stelt zich voor. Zij is gebiedscoördinator voor onder meer wijk Den Elzent is de schakel tussen de stad, scholen, bewoners, zorg en de gemeente Eindhoven. Zij is generalist en beschikt niet over budgetten van de gemeente voor het doen van bijv. onderhoud aan wegen.

Agnes geeft toelichting op de werkgroep verkeersveiligheid, welk onderwerp ook in het jaarverslag aan bod is gekomen. Deze zomer zijn er gesprekken geweest met de verschillende wijken, Den Elzent, de Bergen en Westtangent, in november komt namens de verkeersplanoloog Wim Abels een voorstel voor een 7^e variant welke wederom wordt voorgelegd aan onze wijk.

Hoe gaat dan verder het proces in deze als voor een bepaalde variant wordt gekozen: het voorstel gaat naar de wethouder dan wel college, er wordt vervolgens verkeersbeleid gemaakt en de politie kijkt of er obstakels zijn. Dan komt het voorstel 6 weken ter inzage te liggen waarna de uitvoering wordt ingepland. Hoe lang dit proces gaat duren is onbekend.

Ook in verband met de verkeersveiligheid, worden groene vakken op onder meer de kruising Mauritsweg – Jan Smitslaan geschilderd.

Paul van Doornewaard merkt op dat de wijkagent moeilijk bereikbaar is. Marloes meldt dat de wijkagent, Koen van Griensvan, in de Elzent Alert app zit en daardoor ook betrokken is bij de Elzent alerts.

Agnes informeert de bewoners dat er een groep van 14 personen op Bomanshof voor overlast zorgen. Dit heeft inmiddels de aandacht van de politie.

Tot slot, er komt er in oktober een tijdelijke locatie op Bomanshof 6 voor de opvang van Oekrainers. Organisatie Sprinkplank doet het locatiebeheer en vluchtelingenwerk zorg voor het vrijwilligerswerk. Aan de bewoners wordt gevraagd voor spulletjes om de plekken wat huiselijker te maken en kunnen zich tevens als vrijwilliger aanmelden. Agnes geeft de email adressen van de twee instanties door.

5. Watermolen Genneper Parken, spreker Annemie Driessen

Annemie Driessen en Hein Kalkhoven zijn sinds 2016 molenaars van de Genneper Watermolen. Ze vertellen hun verhaal over de molen. De molen is elke week 3 middagen open voor publiek, tijden het malen van graan. De molenaars malen biologisch graan in samenwerking met de Genneper Hoeve dat dit graan verkoopt.

Buiten de graanuren bezoeken scholen de molen voor rondleidingen waarbij ze informatie krijgen over de geschiedenis van de molen. De molen is tevens een locatie waar nieuwe molenaars hun opleiding krijgen en examens doen. De molen is een nationaal monument, cultureel erfgoed.

Annemie en Hein doen een pleidooi voor het behoud van de functie van watermolen zoals die nu in gebruik is en zijn een petitie gestart:

de gemeente Eindhoven heeft het contract van de vorige molenaar in 2016 beëindigd omdat de molenaar het contract niet nakwam. Er werd geen graan gefreesd, de molen was niet open voor publiek en scholen en de handelswinkel was de belangrijkste activiteit.

Recentelijk is in hoger beroep bepaald dat de gemeente Eindhoven het contract niet had mogen beëindigen en dat de oude molenaar terug kan komen per 1 november a.s.

Het huidige molenaarspaar vreest dat hiermee het ecologische en lokale product met een lage milieuoetafdruk en de directe keten boeren-miller-bakker zullen verdwenen. Er zal wederom niet meer worden gemaald en geen educatie meer plaatsvinden of openstelling voor het publiek.

Annemie en Hein vragen de wijkvereniging of zij uit maatschappelijk en educatief oogpunt stelling willen nemen en een brief aan de gemeenteraad kunnen sturen voor het behoud van de watermolen met de huidige molenaars. De voorzitter stelt een stemming voor. Unaniem wordt hiertoe besloten. Het staat iedere bewoners vrij om daarnaast de petitie online te tekenen.

6. Financieel verslag 2021, decharge kascommissie

Penningmeester Barbara du Fossé doet verslag over de financiën van de wijkvereniging.

De baten bedroegen in 2021 € 3.037,50 waarvan € 1.260,- aan contributies en € 1.777,50 aan gemeente subsidie. Deze subsidie is bedoeld voor wijkkosten zoals: kosten jaarvergadering, presentjes bewoners die zich hebben ingezet voor de wijk, kosten website, bijdrage AED, bijdrage straatfeest/bbq en kosten nieuwsbrieven (in totaal € 1.098,66).

Het deel dat niet is gebruikt zal moeten worden teruggestort, dit komt terug in het financieel verslagjaar 2022.

De lasten bestaan verder uit bankkosten en kosten bestuur/afscheid bestuurslid.

Het positief resultaat bedraagt € 1.148,73 en is toegevoegd aan het verenigingsvermogen en bedraagt per ultimo 2021 € 9.449,19.

De kascommissie, bestaand uit Do van Rijn en Margot Hoppenbrouwers, heeft de financiële verslaggeving over het jaar 2021 beoordeeld, akkoord bevonden en geeft haar décharge.

Gelet op de mooie vermogenspositie van de vereniging is er genoeg financiële ruimte voor diverse initiatieven in de wijk, hetgeen ook wordt beaamd door de aanwezige bewoners. Bewoners kunnen ideeën aanmelden bij het bestuur, het secretariaat of bij de werkgroep evenementen.

7. Rooster aan- en aftreden bestuursleden.

Het bestuur heeft conform de huidige statuten een rooster opgesteld voor het aan- en aftreden van bestuursleden. Aftreden is 4 jaar na de 1^e benoeming. Het aftredende bestuurslid is 1x herkiesbaar (mits er opvolging is).

Hans Schoonhen, verhinderd om deze ALV bij te wonen, is circa 30 jaar bestuurslid.

Hij treedt af en wordt onder applaus van de vergadering bedankt voor zijn jarenlange bestuurslidmaatschap.

Barbara du Fossé is aangetreden per 1 jan 2018 en thans herkiesbaar.

Marloes Burgers is aangetreden per 1 jan 2019 en herkiesbaar per 1 jan 2023. Aangezien de ALV nu plaatsvindt worden zij beiden herbenoemd voor 4 jaar.

Erwin Hoorn is aangetreden per 1 okt 2019 en zal worden herbenoemd tijdens de ALV 2023.

Marcel Ruben en Marijke Braaksma zijn beiden aangetreden per 1 okt 2021.

Voorzitter stelt voor om in lijn met de statuten de volgende ALV in juni 2023 te laten plaatsvinden.

8. Rondvraag

De heer Kruijper meldt dat het wegdek Elzentlaan in zeer slechte staat verkeerd en vraagt zich af wanneer onderhoud hieraan plaatsvindt. Bewoonster Lilianne van Kauwen verteld dat onder andere het zware bouwverkeer zorgt voor de gaten in het wegdek. De werkgroep Verkeerveiligheid heeft dit vorig jaar al bij de gemeente Eindhoven aangekaart.

Oorspronkelijk planning onderhoud/riolering was in 2024, het is de vraag of dit wordt gehaald.

Hein Takkenberg doet melding van de vele losse tegels en oneffenheden op het voetpad.

Een bewoonster is hierdoor gevallen en gewond geraakt. Dit mag niet weer gebeuren. Agnes Heck antwoordt dat de bewoners hiervan melding moeten doen via de BuitenBeter app.

De vergadering oppert dat het nog beter is om een schouw met de gemeente te laten plaatsvinden.

Paul van Doornewaard vraagt aandacht bij Agnes Heck over het vele huisvuil dat bij de afval containers Bomanshof wordt neergezet. Het betreft vaak illegale bijzetting veelal door externe tijdelijke bewoners, die geen stadspas voor het huisval hebben. Melding voor deze overlast kan ook via de BuitenBeter app.

11. Sluiting

Onder dankzegging van een ieders inbreng op deze ALV nodigt de voorzitter de aanwezigen uit voor een aansluitende borrel.