



MD 05.0024/1135576/998432

## STATUTENWIJZIGING

Heden, zes september tweeduizend vijf, verscheen voor mij, mr. MAARTEN WILLEM VAN DER ZANDEN, notaris te Eindhoven:-----  
mevrouw **mr. SUSANNA ADRIANA MARIA TEN HAAF**, geboren te Boxmeer op twaalf oktober negentienhonderd vier en zeventig, van Nederlandse nationaliteit -----  
(paspoort nummer M18735783), wonende te 5611 XJ Eindhoven, Lichtstraat 474, ----  
ongetrouwd; -----  
te dezen handelend als bestuurder van de vereniging: **VERENIGING "DEN ELZENT"**, statutair gevestigd te Eindhoven, feitelijk te 5611 LB Eindhoven, -----  
Poirterslaan 46, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel en --  
fabrieken voor Oost-Brabant onder dossiernummer 40239192. -----  
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: -----  
a. Te Eindhoven is gevestigd de vereniging **VERENIGING "DEN ELZENT"**. De -  
vereniging is opgericht bij notariële akte op twee december negentienhonderd acht  
en tachtig voor mr. J.H.G.M. Teeuwen, notaris te Eindhoven, verleden. -----  
b. In de algemene ledenvergadering die op zeventien januari tweeduizend vijf is -----  
gehouden, is voorgesteld de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel -----  
opnieuw vast te stellen, conform het aan de algemene ledenvergadering bekende --  
ontwerp. In artikel 20 lid 3 van de statuten is aangaande een besluit tot -----  
statutenwijziging het volgende bepaald: -----  
*"Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de -----  
uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de ---  
leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden -----  
tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een -----  
tweede vergadering bijeen geroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals -  
dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal -----  
tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een ---  
meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen."* -----  
In voormelde algemene ledenvergadering was minder dan twee/derde van het -----  
aantal leden tegenwoordig. Op maandag veertien februari tweeduizend vijf is -----  
opnieuw een algemene ledenvergadering gehouden. In de algemene -----  
ledenvergadering die op maandag veertien februari tweeduizend vijf is gehouden, -



is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen, conform het aan de algemene ledenvergadering bekende ontwerp. -----

c. De statuten van de vereniging luiden thans als volgt:-----

**NAAM**-----

**Artikel 1**-----

De vereniging draagt de naam: VERENIGING “DEN ELZENT”.-----

**ZETEL**-----

**Artikel 2**-----

Zij heeft haar zetel in den Elzent, gemeente Eindhoven.-----

**Artikel 3**-----

Waar in deze statuten wordt gesproken over “den Elzent” wordt daaronder verstaan de wijk in de gemeente Eindhoven, welke de volgende straten omvat: de Elzentlaan, de Jacob Catslaan, de Jan Smitzlaan, de Vondellaan, de Tollenslaan, de Poirterslaan, de Ruusbroeclaan, de Dr. Schaepmanlaan, de alberdingk Thymlaan, de Karel van de Woestijnlaan, de Coornhertlaan, de Genestetlaan, de Broerelaan, de Jonckbloetlaan, de Bilderdijklaan tot aan de P.C. Zn. Hooflaan en voorts het pand genummerd 6 aan de P.C. Zn. Hooflaan en de panden gelegen aan de Paradijslaan nummers 76, 78 en 80.---

**DOEL**-----

**Artikel 4**-----

De vereniging heeft ten doel: het beschermen van het karakter van de wijk den Elzent, het waar mogelijk verbeteren van het woon- en leefmilieu in den Elzent en voorts al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.-----

**LEDEN**-----

**Artikel 5**-----

1. Leden kunnen zijn meerderjarige personen die volgens het bevolkingsregister van de gemeente Eindhoven in den Elzent wonen.-----
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Het register ligt voor leden ter inzage op het secretariaat van de vereniging.-----

**ERELEDEN**-----

**Artikel 6**-----

1. De algemene vergadering kan op voorstel van het bestuur aan personen, die zich naar het oordeel van het bestuur bijzonder hebben ingespannen voor de vereniging danwel voor leden van de vereniging of voor de doelstelling van de vereniging of zich in het algemeen hebben onderscheiden op sociaal of cultureel gebied binnen den Elzent, het erelidmaatschap verlenen.-----
2. Ereleden worden voor alle algemene vergaderingen uitgenodigd. Is een erelid aanwezig dan dient de voorzitter van de desbetreffende algemene vergadering daarvan melding te maken. Een erelid is gerechtigd bij een algemene vergadering aan de bestuurstafel plaats te nemen, terwijl hem op een algemene vergadering het recht van “vrij verteer”toekomt.-----

**TOELATING**-----

**Artikel 7**-----

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.-----



2. Bij niet-toelating tot lid doet het bestuur hiervan mededeling aan de algemene vergadering en kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

## **EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP**

### **Artikel 8**

1. Het lidmaatschap eindigt:
  - a. door de door van het lid;
  - b. door opzegging van het lid;
  - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen of wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
  - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.

## **JAARLIJKSE BIJDAGEN**

### **Artikel 9**

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

## **SCHENKINGEN, LEGATEN EN ERFSTELLINGEN**

### **Artikel 10**

Naast de jaarlijkse bijdrage van de leden, bestaan de middelen van de vereniging uit hetgeen zij verkrijgt door schenkingen, legaten en erfstellingen.

Erfstellingen kan de vereniging uitsluitend aanvaarden onder het voorrecht van de boedelbeschrijving.

Legaten waaraan een lastbepaling mocht zijn verbonden, kunnen uitsluitend worden aanvaard indien naar het oordeel van het bestuur nakoming van de last mogelijk is binnen het doel van de vereniging.

## **BESTUUR**

### **Artikel 11**

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste negen personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. Het aantal bestuursleden dient altijd oneven te zijn en wordt vastgesteld door de algemene vergadering. De benoeming geschiedt uit de leden.
2. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing



- die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt --  
door het verloop van die termijn. -----
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens door het ---  
bestuur op te maken rooster. Het bestuur draagt er bij de opstelling van het rooster  
zorg voor, dat ieder jaar tenminste twee bestuursleden aftreden. De aftredende is --  
herkiesbaar. Een aftredend bestuurslid kan slechts één maal worden herkozen. -----
  4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
    - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
    - b. door bedanken. -----

### **BESTUURSFUNCTIES – BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR** -----

#### **Artikel 12** -----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----  
penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger -----  
aanwijzen. Een bestuurslid kan mee dan een functie bekleden. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen -----  
opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en -----  
ondertekend. -----
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergadering van  
en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

### **BESTUURSTAAK – VERTEGENWOORDIGING** -----

#### **Artikel 13** -----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het -----  
besturen van de vereniging. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.  
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen  
waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt. ----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van -  
zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten --  
tot: -----
  - I. het aangaan van rechtshandelingen en het doen van uitgaven een bedrag of ---  
waarde van vijf honderd euro (€ 500,00) te boven gaande, onverminderd het --  
hieronder onder II bepaalde; -----
  - II.
    - a. het huren of op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen van -----  
onroerende goederen; -----
    - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een -----  
bankkrediet of een lening wordt verstrekt; -----
    - c. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale -----  
procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire -----  
maatregelen en van het nemen van die maatregelen die geen uitstel -----  
kunnen lijden. -----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep ---  
worden gedaan. -----

5. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee gezamenlijk  
handelende bestuursleden; voor de interne verhoudingen geldt evenwel dat bij ----



voorkeur de vereniging bij financiële zaken wordt vertegenwoordigd door de -----  
voorzitter tezamen met de penningmeester en bij alle andere zaken door de -----  
voorzitter tezamen met de secretaris. -----

## **JAARVERSLAG – REKENING EN VERANTWOORDING** -----

### **Artikel 14** -----

1. Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met een en dertig december. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand zodanige aantekeningen te -----  
houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden ----  
gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop ---  
van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene  
vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een -  
staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen ---  
boekjaar gevoerd financieel bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze -  
rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van -----  
tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De -----  
commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt --  
aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
5. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden  
herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. -----
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, tien jaar lang te  
bewaren. -----

## **ALGEMENE VERGADERING** -----

### **Artikel 15** -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die -  
niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een -----  
algemene vergadering – de jaarvergadering – gehouden. In de jaarvergadering ----  
komen onder meer aan de orde: -----
  - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 14 met het  
verslag van de aldaar bedoelde commissie; -----
  - b. de benoeming van de in artikel 14 genoemde commissie voor het volgende ---  
verenigingsjaar; -----
  - c. voorziening in eventuele vacatures; -----
  - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor --  
de vergadering. -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit ----  
wenselijk oordeelt. -----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal ----  
leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen -----  
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van ---  
niet langer dan vier weken. -----  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen  
de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig



artikel 19 of bij advertentie in het Eindhovens Dagblad danwel in een ander in -----  
Eindhoven verschijnend dagblad.-----

### **TOEGANG EN STEMRECHT**-----

#### **Artikel 16**-----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en ereleden van de -----  
vereniging. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden. ---
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene --  
vergadering.-----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.-----
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.  
Een lid kan ten hoogste twee leden middels een schriftelijke volmacht op een -----  
algemene vergadering vertegenwoordigen.-----

### **VOORZITTERSCHAP – NOTULEN**-----

#### **Artikel 17**-----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of  
zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt --  
een der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. -----  
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de ----  
vergadering daarin zelve.-----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander ---  
door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de -----  
voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering  
bijeenoepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen -----  
opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van  
de leden gebracht.-----

### **BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING**-----

#### **Artikel 18**-----

1. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de  
algemene vergadering genomen met een volstreekte meerderheid van de -----  
uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn -----  
uitgebracht.-----
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft --  
verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan opnieuw niemand de --  
volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat een ---  
persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen.-----
3. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen,  
dan is het verworpen.-----
4. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke -----  
stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming -----  
verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke  
stemming verlangt.-----

### **BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING**-----

#### **Artikel 19**-----



1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De ----- oproeping kan als volgt geschieden:-----
  - a. schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in - artikel 5; -----
  - b. door het huis aan huis in den Elzent laten bezorgen van convocaten; -----
  - c. door het ophangen van raambiljetten. Per straat in den Elzent dienen tenminste twee raambiljetten te worden opgehangen. -----De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd -- het bepaalde in artikel 20. -----

### **STATUTENWIJZIGING** -----

#### **Artikel 20** -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door - een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de ----- mededeling dat aldaar wijziging van de statuten wordt voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de ----- vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging ----- woordelijk is opgenomen in het Stadspaviljoen Alberdingh Thymblaan 1, of op een daartoe andere geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van -- de dag waarop de vergadering wordt gehouden.-----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft de volstreekte meerderheid (meer dan de -- helft) van de geldig uitgebrachte stemmen. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.-----

### **ONTBINDING**-----

#### **Artikel 21** -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ----- vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van - overeenkomstige toepassing. -----
2. Het batig saldo na vereffening zal worden uitgekeerd aan de gemeente Eindhoven onder de last dat de gemeente het saldo zal moeten aanwenden ter verfraaiing van den Elzent. Indien de gemeente deze last niet wenst te aanvaarden, zal het batig --- saldo na vereffening vervallen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ----- ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ---- ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden ---- gegeven ingeval genoemde last niet mocht worden aanvaard door de gemeente. ----

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**-----

#### **Artikel 22** -----

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.-----
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen - dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

### **WAARVAN AKTE** -----

is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----



Holland Van Gijzen

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen ----- opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige ----- voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing --- door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

op 18 september 2020 door mij,  
mr. E. Dijkstra, waarnemer van mr.  
M.W. van der Zanden, notaris te  
Amsterdam



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.