



Verslag Algemene Ledenvergadering Wijkvereniging Den Elzent 13 juni 2023

Locatie	: Parktheater, Kameleonzaal
Aanwezige leden	: ca 60 leden
Aanwezige bestuursleden	: Erwin Hoorn (voorzitter), Barbara du Fossé (penningmeester) Marloes Burgers (secretaris), Marcel Ruben en Marijke Braaksma
Gasten	: Ronald Ramakers – directeur Stichting Glow Joost Verhoeks – werkgroep Geen Hoogbouw in Den Elzent

1. Welkom en opening van de algemene ledenvergadering

Voorzitter Erwin Hoorn opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Er hebben zich 2 bewoners afgemeld voor de vergadering. De bestuursleden stellen zich voor.

2. Mededelingen van het bestuur

Er zijn 2 aanvullende agendapunten binnengekomen.

Paul van Doornewaard, met de vragen:

- stand van zaken nieuwbouw J.Catslaan 2 aangezien deze bouw al jaren bezig is.

De betreffende bewoner, de heer Simons is aanwezig en is bereid hierop antwoord te geven.

Naar verwachting zal eind 2023 het huis grotendeels klaar zijn.

- stand van zaken ratten in de wijk.

Er zijn 25 rattenvallen door de bewoners aangeschaft en al enkele ratten gevangen. Op de bewoners een beroep gedaan om geen vogels te voeren met voer op de grond, dit trekt ook ratten aan.

Peggy Spill: wat zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op de daken (voor- en achterkant) en het installeren van een warmtepomp dit i.v.m. beschermd stadsgezicht, maar ook in het kader van verduurzaming/energiebeleid Eindhoven.

Antwoord: op het plaatsen van zonnepanelen komt waarschijnlijk een beleidswijziging van de gemeente Eindhoven. Het plaatsen zou dan wel mogen op de achterkant van de huizen. Een warmtepomp en ook airco's mogen worden geplaatst maar zijn gelimiteerd op geluidsniveau. De installaties mogen niet meer dan 40 dB geluid veroorzaken bij de burens. Een en ander is ook terug te vinden op de website www.rijksoverheid.nl.

Ontvangen email van Joris Vinken, projectleider Openbare Ruimte Gemeente Eindhoven d.d. 7 juni 2023 inzake de verkeersproblematiek Den Elzent e.o. en de herinrichting van de Elzentlaan.

Voor de herinrichting van de Elzentlaan vraagt Joris Vinken om het samenstellen van een werkgroep van 5-6 bewoners uit de Elzentlaan en hoek dr Schaepmanlaan. In de werkgroep verkeersveiligheid zitten al 3 bewoners woonachtig op de Elzentlaan. Er wordt een oproep gedaan voor 2 extra bewoners, deze melden zich aan (EL 23, EL 41).

In juli zal een eerste brainstormsessie met de werkgroep en vertegenwoordigers van de gemeente Eindhoven plaatsvinden. In totaal zijn er 2 tot 3 overleggen waarna een voorlopig ontwerp aan de alle bewoners wordt gepresenteerd.

3. Goedkeuring verslag ALV 4 oktober 2022/ Jaarverslag 2022/2023

Het verslag ALV van 4 oktober 2023 wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

Jaarverslag 2022/2023:

- Verkort verslagjaar

Het financieel boekjaar loopt van 1 januari t/m 31 december. Het jaarverslag loopt van 1 juli t/m 30 juni gelijk met de jaarlijkse ALV. Wegens corona waren de laatste 2 ALV's in oktober. Zoals de staten voorschrijven vindt dit jaar de ALV weer plaats in juni.

-Personele bezetting bestuur

Het bestuur is in verslagjaar in dezelfde samenstelling gebleven.

In de ALV 2023 stelt het bestuur voor om Erwin Hoorn voor 4 jaar te herbenoemen.

In 2022/2023 heeft het bestuur 6 keer regulier vergaderd.

-Verslag werkgroep Beschermd stadsgezicht

De werkgroep bestaat thans uit Ria Hermanussen, Henk van Dijk, Paul van Doornewaard en Erwin Hoorn. Er is dringend behoefte aan een nieuw commissielid. Geert-Jan Koning heeft interesse. De werkgroep zal contact met hem opnemen.

Najaar 2022 is er overleg geweest met ambtenaren van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij hebben 10 cases bekeken met daarbij de vraag hoe het strookt met handhaving.

Conclusie is dat aan handhaving geen tijd en/of prioriteit aan wordt gesteld. Wel trekt onze vereniging samen met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit op om zoveel mogelijk op te komen voor Beschermd Stadsgezicht.

Op het plaatsen van zonnepanelen komt waarschijnlijk een beleidswijziging: het plaatsen van de zonnepanelen op de achterkant van de huizen zou dan wel mogen.

-Verslag werkgroep Verkeersveiligheid

De verkeerswerkgroep, vertegenwoordigd door de bewoners Jack van der Kruijs, Lilianne van Kaauwen, Hetty van Groesbeek, Barbara du Fossé en Marloes Burgers, heeft zich ook in 2022/2023 beziggehouden met de verkeersveiligheid in onze wijk, Elzent Noord, en de herinrichting van de Elzentlaan, Jan Smitzlaan en Dr Schaepmanlaan. Het terugdringen van sluisverkeer is hierin een belangrijk factor.

Ook in De Bergen is sprake van verkeersoverlast en al in een eerder stadium zijn suggesties en verzoek door de verkeerswerkgroep West Tangent ingediend om de brug Jan Smitzlaan voor gemotoriseerd verkeer af te sluiten. In samenspraak met vertegenwoordigers uit de betrokken wijken is getracht tot een oplossing te komen voor de geschetste problematiek. Er is gewerkt aan een voorstel voor een nieuwe verkeerscirculatie. Op 1 december 2022 is een wijkinloop avond bij Stads georganiseerd voor participatie en om voorkeurs oplossingen te presenteren. Uit de ontvangen reacties is volgende eindvoorstel van de verkeersdeskundigen gekomen ter bespreking met de wethouder mobiliteit:

Een straatexperiment verkeerscirculatie centrum west met 2 proefsituaties.

Situatie 1, waarbij beide bruggen (brug Jan Smitzlaan en brug Paradijslaan) en Ruusbroeelaan als aanvullende maatregel gedurende 3 maanden zijn afgesloten. Vervolgens het alternatief 2 met uitgaand éénrichtingsverkeer brug Jan Smitzlaan (west) en Jan Smitzlaan (oost) toe te passen voor 3 maanden. Zie bijlagen.

Tijdens de proefsituatie vinden verkeerstellingen en observaties plaats alsmede gesprekken met de wijkvertegenwoordiging. De uitvoering van de proefsituatie vindt plaats in de maanden september tot februari 2024. In maart-april 2024 is de evaluatie en conclusie over de definitieve maatregelen en een definitief verkeersbesluit.

De herinrichting van de Elzentlaan- en kruispunt Dr Schaepmanlaan staat ook voor 2024 op de gemeentelijk agenda. De informatie over het straatexperiment en de herinrichting is kort voor de ALV bij het Bestuur binnengekomen en daardoor was er geen tijd genoeg om de bewoners hierover vòòr de ALV te informeren.

-Buurtpreventie

De buurtpreventie Elzent Noord functioneert naar tevredenheid. Het bestuur wordt gevormd door Anne Buskes en Wim Stut. 2-wekelijks lopen er 37 preventen met 2 personen als buurtpreventie controle door de wijk Elzent Noord.

-Verslag werkgroep Energietransitie

Van de werkgroep Energietransitie is geen nieuwe informatie te delen

Zodra zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, zal dit worden gecommuniceerd via de website, email of de Elzent app.

-AED

Het aantal AED's in de wijk bedraagt 4. Deze hangen op de volgende locaties:

Parktheater binnen, Parkzicht buiten, Poirterslaan 17 buiten en openbaar Schrijverskwartier.

-Buurtactiviteiten

Ook In 2022/2023 zijn er door bewoners buurtactiviteiten ontwikkeld, zoals een straat BBQ of straat/tuinborrel. Doel hiervan is om verbinding met en tussen de bewoners te creëren. Het beheer van de jeu de boulesbaan in het stadswandelpark is in handen van de wijkvereniging. In de maanden juni en september staat een middag jeu de boules met enthousiaste bewoners gepland.

-Ontwikkeling in de wijk

**Vonk Genneper Parken*

Eindhoven Museum/Vonk* heeft in zomer 2022 een VO bestemmingsplan ingediend, zienswijzen hierop zijn o.m. door de Henri van Abbestichting, de buurtverenigingen Den Elzent, Rapelenburg en Genneperszijde ingediend.

In december 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Tot medio februari 2023 was het mogelijk om een hoger beroep bij de Raad van State in te stellen. Via een enquête heeft het bestuur aan de bewoners in de wijk gevraagd of zij het wenselijk zouden vinden om te procederen: heeft de gemeente Eindhoven bestuurlijk juist gehandeld in het proces Vonk. De proceskosten zouden via crowdfunding worden gefinancierd, niet via de verenigingskas.

Uit de bewonersreacties is duidelijk naar voren gekomen dat er geen draagvlak was voor een procedure. Enkele belangenorganisaties zoals de Henri van Abbestichting, Trefpunt groen en bewonersvereniging Genneperszijde zijn wel een procedure gestart.

Er is nog geen rechterlijke uitspraak.

-Hoogbouw Diagnostiek4you

Sedert 2020 is het Bouwfonds gebiedsontwikkeling, BPD, een traject gestart voor de herontwikkeling van het pand Diagnostic4you.

Afgelopen maanden is het bestuur Den Elzent met vertegenwoordigers van de werkgroep Geen Hoogbouw in den Elzent/Noord Stratum en VvE Hoog Stratum in gesprek over het proces en participatietraject dat de projectontwikkelaar en gemeente Eindhoven voert met de omwonenden. In agendapunt 4 zal Joost Verhoeks van deze werkgroep een toelichting geven over de huidige stand van zaken.

-Rattenbestrijding in de wijk

Afgelopen maanden zijn er diverse ratten in de tuinen gesignaleerd, met name in de tuinen van de Poirterslaan en Ruusbroeclaan. Door de groenvoorziening, locatie en de rioleringsstelsels in de straten is de kans altijd aanwezig dat de ratten zich blijven verspreiden, aldus firma Ambrose die een inspectie heeft uitgevoerd. Er zijn 25 rattenvallen besteld en er is al een enkele rat gevangen.

-GLOW 2023

In kader van 100-jarig bestaan Den Elzent 2024 is door de VvE Hoog Elzent contact gelegd met de Stichting GLOW om te verkennen wat GLOW in 2024 voor de wijk kan betekenen.

In 2023 hebben er verkennend gesprekken plaatsvonden met o.a. directie stichting Glow, de heer Ronald Ramakers, bewoners Hoog Elzent en het Bestuur Den Elzent. Aangezien GLOW de wijk Den Elzent in haar planning voor 2023 heeft opgenomen en niet voor 2024 worden de plannen voor dit jaar verder uitgewerkt. In agendapunt 5 van deze ALV zal Ronald Ramakers een presentatie geven welke ideeën er zijn uitgewerkt.

-Ontwikkeling van het ledenbestand

Het ledenbestand bestaat uit 201 woonadressen dit is ca 55% van het totaal aantal woonadressen in de wijk (incl. de appartementencomplexen Hoog Elzent en Schrijverskwartier). Afgelopen jaar hebben diverse bewoners mutaties plaatsgevonden.

4. Ontwikkelingen in de wijk – spreker Joost Verhoeks – werkgroep Geen Hoogbouw in Den Elzent.

Sinds 2020 heeft ontwikkelaar BPD in samenwerking met de gemeente met plannen om een hoogbouw plan te ontwikkelen voor het Diagnostiek voor U, DvU, terrein. 2 flats van 15 en 5 verdiepingen hoog met 120 appartementen en 45 studentenkamers met een hoogte van 45 meter. Joost Verhoeks, spreker namens de werkgroep Geen Hoogbouw in Den Elzent, houdt een betoog over deze ontwikkeling. In de bijlagen wordt de visie van de werkgroep uiteengezet. De werkgroep is niet tegen de bouwplannen maar verweert zich tegen de hoogte van 45 mtr dat zij niet vinden passen in het beschermd stadsgezicht Den Elzent, het straatbeeld PC Hooftlaan/Stratumsedijk.

Tevens vraagt de werkgroep een machtiging van de wijkvereniging om namens de wijk te spreken inzake hun verweer tegen de voorgestelde hoogbouw. Voorzitter vraagt om een stemming van de vergadering, welke stemming wordt aangenomen met 1 stem tegen.

5. GLOW 2023, spreker Ronald Ramakers – directeur Stichting GLOW

Het gebouw Hoog Elzent en de omliggende huizen bestaan in 1924 100 jaar. Er is in de ALV 2022 door de bewoners van Hoog Elzent het idee aangedragen om Stichting GLOW te benaderen of zij hierin iets kunnen betekenen. Er is vervolgens in de maanden daarna overleg geweest met de het bestuur van de wijkvereniging en vertegenwoordigers van Hoog Elzent. Het idee van onder meer de bloesembomen en projectie op het oude schoolgebouw werd enthousiast door de directie ontvangen en met behulp van externe financiering en sponsoring zal GLOW in november van 2023 een deel van Den Elzent aandoen.

Ronald Ramakers zet uiteen hoe de GLOW-route gaat lopen en met welke projectie. De route zal gaan via het Anne Frank Plantsoen, Jan Smitslaan en Elzentlaan richting het Van Abbe museum. Hoog Elzent wordt aangelicht met projecties van vroeger en bloesem, de bomen zelf krijgen een licht ornamentje, feeriek, welk ook voor toekomstige GLOW -routes kan worden gebruikt.

6. Financieel verslag 2022, decharge kascommissie

Penningmeester Barbara du Fossé doet verslag over de financiën van de wijkvereniging. De baten bedroegen in 202€ 3.365,-- waarvan € 1.385,-- aan contributies, € 1.750 aan gemeentesubsidie, € 65,-- kasgeld en € 165,-- bijdrage bestuur afscheid Meiskelien Kleibeuker.

De gemeente subsidie is bedoeld voor wijkkosten zoals: kosten jaarvergadering, presentjes bewoners die zich hebben ingezet voor de wijk, kosten website, bijdrage AED, bijdrage straatfeest/bbq en kosten nieuwsbrieven.

Het deel dat niet is gebruikt zal moeten worden teruggestort, dit komt terug in het financieel verslagjaar, € 678,84.

De lasten bestaan verder uit bankkosten, kosten nieuwjaarsborrel, bijeenkomst buurtpreventie, kopieerkosten, representatiekosten, kosten website, jeu de boules ballen en kosten jaarvergadering..

Het positief resultaat bedraagt € 876,51 en is toegevoegd aan het verenigingsvermogen en bedraagt per ultimo 2021 € 10.260,70.

De kascommissie, bestaand uit Do van Rijn (en Margot Hoppenbrouwers maar die was ziek), heeft de financiële verslaggeving over het jaar 2022 beoordeeld, akkoord bevonden en geeft haar décharge.

Gelet op de mooie vermogenspositie van de vereniging is er genoeg financiële ruimte voor diverse initiatieven in de wijk. Bewoners kunnen ideeën aanmelden bij het bestuur, het secretariaat of bij de werkgroep evenementen.

7. Rooster aan- en aftreden bestuursleden.

Het bestuur heeft conform de huidige statuten een rooster opgesteld voor het aan- en aftreden van bestuursleden. Aftreden is 4 jaar na de 1^e benoeming. Het aftredende bestuurslid is 1x herkiesbaar (mits er opvolging is).

	Aantreden	Herbenoeming	Aftreden
Barbara duFossé	1 jan 2018	1 jan 2022	1 jan 2026
Marloes Burgers	1 jan 2019	1 jan 2023	1 jan 2027
Erwin Hoorn	1 okt 2019	1 okt 2023	1 okt 2027
Marcel Ruben	1 okt 2021	1 okt 2025	
Marijke Braaksma	1 okt 2021	1 okt 2025	

Erwin Hoorn, stelt zich opnieuw herkiesbaar tot 1 okt 2027. De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming.

8. Rondvraag

Vraag over de hoogte van een haag en het beschermd stadsgezicht. De hoogte van hagen en hekwerken mogen volgens beschermd stadsgezicht niet hoger zijn dan 1,20 mtr. Een groene haag wordt echter meer gedoogd.

Mededeling: 29 juni is een bijeenkomst bij het Academisch Genootschap met als onderwerp: vriendelijk verdichten in Eindhoven.

9. Sluiting

De vergadering eindigt om 21.30. Onder dankzegging van een ieders inbreng op deze ALV nodigt de voorzitter de aanwezigen uit voor een aansluitende borrel.

CONCEPT