

Toelichting op concept besluit Buitengewone Algemene Ledenvergadering (BALV) woensdag 6 november a.s.

Tollenslaan 1 5611LS Eindhoven

Op 1 februari 2023 heeft de wijkvereniging de gemeente geïnformeerd dat de oude penanten behorende bij de woning aan Tollenslaan 1 tot aan de grond gesloopt worden. Desgevraagd is door de eigenaar van Tollenslaan 1 ('aanvrager') aangegeven dat er een hoge poort geplaatst zou worden. De hoogte hiervan zou om en nabij 1.90 m bedragen. Hem is medegedeeld dat hij voor het bouwen van een meer dan 1 m hoge poort een omgevingsvergunning nodig had. De gemeente is nog dezelfde dag verzocht tot handhaving en een bouwstop af te kondigen. Dit is niet gebeurd. De penanten zijn uiteindelijk hoger dan 2 meter geworden.

Desondanks heeft aanvrager op 30 maart 2023 een vergunningsaanvraag ingediend. Deze is aanvankelijk geweigerd op 28 juni 2023 omdat het project niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, alsook dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Stratum binnen de Ring II. Dit besluit is niet gepubliceerd. Volgens het bestemmingsplan mag kort gezegd de bouwhoogte van een erfafscheiding niet meer dan 1 meter bedragen.

Tegen laatstgenoemd besluit heeft aanvrager verzocht om heroverweging. De gemeente heeft op 7 mei 2024 positief op het verzoek tot heroverweging beslist ('bestreden besluit'). De gemeente heeft daarbij het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (lees: welstandscommissie) het verzoek af te wijzen, gepasseerd.

Aangezien de gemeente in haar besluit als rechtsmiddel een bezwaarmogelijkheid heeft genoemd, heeft het bestuur namens de wijkvereniging op 3 juni 2024 tijdig bezwaar gemaakt tegen het bestreden besluit. Het procesdossier tot dus ver is te vinden op de website van de wijkvereniging (<https://www.denelzent.nl>).

Het bestuur van de wijkvereniging heeft haar leden tijdens de ALV van 26 juni 2024 geïnformeerd dat zij – voor zover dit nodig acht - de gemeente zal verzoeken tot handhaving van het beschermd stadsgezicht. Tollenslaan 1 is tijdens de ALV als voorbeeld genoemd.

Op 8 oktober 2024 heeft een hoorzitting plaatsgevonden. De behandelend jurist heeft tijdens de hoorzitting de wijkvereniging ontvankelijk verklaard in haar bezwaar. De wijkvereniging heeft ter zitting haar bezwaar toegelicht. De vertegenwoordiger van de gemeente vroeg zich af of in het bestreden besluit niet een verkeerd rechtsmiddel was genoemd. In plaats van bezwaar zou tegen het bestreden besluit beroep ingesteld moeten worden. Daarnaast merkte de vertegenwoordiger van de gemeente op dat uit het dossier bleek dat vanuit de afdeling juridische zaken veel druk was uitgeoefend op de afdeling vergunningen om tot vergunningverlening over te gaan. Aangezien de behandelend jurist zich kon vinden in de doorzendplicht is de hoorzitting vervolgens beëindigd.

De gemeente heeft vervolgens het bezwaar van de wijkvereniging op 9 oktober 2024 voor behandeling naar de rechtbank Oost-Brabant doorgezonden. De rechtbank verzoekt de wijkvereniging tot betaling van het griffierecht ad € 371,-- uiterlijk 9 november a.s.

Aangezien het bestuur op grond van artikel 13 lid 4 sub II van de statuten van de wijkvereniging goedkeuring behoeft van de ALV voor het optreden in rechte heeft het bestuur een BALV uitgeroepen op 6 november a.s.

CONCEPT BESLUIT

De Algemene Vergadering komt op 6 november 2024 tot het volgende besluit:

- Op grond van artikel 13 lid 4 onder II sub c Statuten keurt de Algemene Vergadering het optreden van het bestuur goed wat betreft het optreden in rechte bij de Rechtbank Oost-Brabant inzake haar geschil met de gemeente Eindhoven met zaaknummer SHE 24/3530 WABOA;
- De goedkeuring is gelimiteerd tot betaling van het griffierecht ad € 371;
- Voor overige kosten of inschakeling van derden tegen betaling is het bijeenroepen van een nieuwe ALV vereist;
- In het geval de gemeente in de proceskosten of tot schadevergoeding wordt veroordeeld komt deze betaling ten goede aan het lid of leden van de wijkvereniging die haar in de procedure hebben bijgestaan;
- Voorts draagt de ALV het bestuur op tot het opvragen van volledige procesdossier bij de rechtbank of het college.